

西安市自然资源和规划局长安分局土地储备中心国有建设用地使用权地 价评估中标（成交）明细

陕西中技招标有限公司受西安市自然资源和规划局长安分局土地储备中心委托，采用竞争性磋商进行采购国有建设用地使用权地价评估（项目编码：SZT2025-SN-QC-ZC-FW-0057）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（国有建设用地使用权地价评估）

1.1、中标（成交）供应商：陕西中元房地产评估有限责任公司

1.2、中标（成交）参照规定下浮：15.00%

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	参照规定下浮（%）
1-1	其他专业技术服务	国有建设用地使用权地价评估	为采购方进行公开出让、协议出让（含用地调整）及有偿划拨等涉及西安市长安区区域内的土地提供评估服务。按指定的宗地范围，遵循公正、公平、公开的原则和科学的评估方法，按照国家规定的评估报告	（一）项目成果及技术要求为采购方提供土地评估服务，评估机构要综合考虑多方因素，现场调查分析，秉承公平公正评估土地，最终出具详细《土地评估报告》。（二）技术要求根据采购方提供的宗地资料，按期完成各项工作，形成各类成果，保证技术服务成果的科学性、合理性、准确性，并确保项目成果符合相关法律法规及各项技术、规程要求，承担相应法律责任，并出具《土地估价报告》。	合同签订之日起至评估费达到最高限价时止（服务期从合同签订之日起最长不超过两年）	根据采购方提供的宗地资料，按期完成各项工作，形成各类成果，保证技术服务成果的科学性、合理性、准确性，并确保项目成果符合相关法律法规及各项技术、规程要求，达到磋商文件的全部标准要求	1,952,600.00	1.00	项	1,952,600.00	15.00

陕西中技招标有限公司

2025年03月04日