**采购内容及要求**

**一、项目概况**

西安未央工业园管理委员会2024年度第三批次、第四批次农用地转用和土地征收社会稳定风险评估报告。主要功能或目标为对该项目的潜在社会稳走风险进行预测，分析，研究和评估，发现识别可研发的社会矛盾事件；需满足的要求是发现识别可研发的社会矛盾事件。

**二、服务要求及内容**

**（一）服务要求**

1、须按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实 施条例》、陕西省实施《中华人民共和国土地管理法》办法等有关法律、法规的规定和采购人的要求，配合土地征收单位开展社会稳定风险评估工作。

2、应负责配合土地征收对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案。有效规避、预防、控制土地征收实施过程中可能产生的社会稳定风险，为更好的确保土地征收工作顺利实施。

应拥有足够的人力、财力、物力和专业技术能力等资源保证按时按质量完成委托任务。

3、应对自身安全负责，并给项目工作人员提供相应的保险保障。

4、应有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和安全管理制度。

5、定期对人员进行风险评估工作知识培训，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规及相关专业知识、技能和业务经验，具备职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。

6、应出具社会稳定风险评估报告，并对结论的真实性、完整性负责。如确因 项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间不能完成任务应及时向采购人提出书面说明，经采购人同意后，在延长期限内出具报告。

7、应独立完成工作任务，不得已任何形式将工作任务再委托其他个人和机构。

**（二）服务内容**

1、收集和审阅相关资料。主要工作为踏勘现场及周边环境，查阅项目的各项审批手续，全面收集并认真审阅项目社会稳定风险评估相关资料，如：项目可研报告及其社会稳定风险分析篇章，国家和地方相关法律、法规和政策、相关规划与标准规范等。

2、充分听取意见。根据对本项目社会稳定风险分析篇章的审阅结果，结合项目所在地的实际情况，根据需要采用观察法、访谈法、问卷法、座谈法等补充 开展民意调查，向受项目影响的相关群众、企事业单位和基层政府了解情况，对受项目影响较大的群众，有特殊困难的家庭重点走访，当面听取意见。

3、全面评估论证。分门别类梳理各方意见，参考相同或类似项目引发社会稳定风险的情况，重点围绕项目建设实施的合法性、合理性、可行性、可控性进 行客观、全面地评估论证；对项目所涉及的风险调查、风险识别、风险估计。风 险防范和化解措施、风险等级评判等内容逐项进行评估论证，特别是对风险因素、 风险发生概率、可能引发矛盾纠纷的激烈程度和持续时间、涉及人员数量、可能产生的各种负面影响以及相关风险的可控程度进行评估论证。

4、确定风险等级。根据社会稳定风险评估评判标准，在综合考虑各方意见和全面分析论证的基础上，按照国家相关法律法规的风险等级评判标准，对项目的社会稳定风险作出客观、公正的评判，确定项目社会稳定风险的高、中、低等级。

5、编制评估报告。主要工作为依据上述分析和论证，编制项目社会稳定风险评估报告初稿，并经专家审查论证后，形成项目社会稳定风险评估报告最终版。

供应商于土地征收项目开展社会稳定风险评估工作，包括但不限于评估该项目风险等级、提出风险防控措施及风险评估意见，编制《社会稳定风险评估报告》，《社会稳定风险评估报告》内容应符合《陕西省重大行政决策程序暂行规定》、《西安市重大决策程序规定》等工作要求。

**三、服务期限及费用**

（一）服务期限：3个月

（二）付款方式：

完成西安未央工业园管理委员会2024年度第三批次农用地转用和土地征收社会稳定风险评估报告初步编制，经相关专家评审出具正式报告，评估报告完成备案后，采购人组成的验收小组签署验收报告，甲方向乙方按照本合同约定一次性支付全部费用。

（三）服务成果验收：

服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权限根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。

**四、社会稳定风险评估服务区域**

第三批次：

服务区域：未央区

服务地点：未央区六村堡街道、相家巷村、阎家村、六村堡村。

第四批次：

服务区域：未央区

服务地点：未央区六村堡街道、唐家村、关庙村、相家巷村、东市村。