

西安市自然资源和规划局长安分局土地储备中心长安区（处遗项目）国有建设用地使用权地价评估中标（成交）明细

陕西中技招标有限公司受西安市自然资源和规划局长安分局土地储备中心委托，采用竞争性磋商进行采购长安区（处遗项目）国有建设用地使用权地价评估（项目编码：SZT2024-SN-QC-ZC-FW-0931）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（长安区（处遗项目）国有建设用地使用权地价评估）

- 1.1、中标（成交）供应商：陕西中元房地产评估有限责任公司
- 1.2、中标（成交）参照规定下浮：15.00%
- 1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）	参照规定下浮（%）
1-1	其他专业技术服务	长安区（处遗项目）国有建设用地使用权地价评估	按照市自然资源和规划局等八个部门《关于印发西安市处理不动产登记遗留问题实施方案的通知》（市资源发〔2021〕188号）文件要求，依据实施方案第三条处置措施第二款，对截止2023年年底处置方案经长安区人民政府批准涉及补缴土地出让价款，纳入处理不动产登记历史遗留问题的处遗项目土地提供评估服务。按指定的宗地范围和科学的评估方法，按国家规定，出具符合规范要求的评估报告。评估机构需具备自然资源行政主管部门关于土地估价机构的备案函。熟悉西安市长安区区域内土地市场供应情况，协助采购人优化土地市场供应，稳定区域土地市场价格，并能结合区域土地评估实际情况，根据项目涉及的重点、难点等关键技术问题，提供土地政策咨询、土地市场分析等项目提供专业服务，满足采购人的采购要求。	按照采购人要求执行。	合同签订之日起至评估费达到合同最高限价（1,894,604.00元）时服务期终止（服务期从合同签订之日起最长不超过两年）	根据采购方提供的宗地资料，按期完成各项工作，形成各类成果，保证技术服务成果的科学性、合理性、准确性，并确保项目成果符合相关法律法规及各项技术要求，达到磋商文件的全部标准要求。	1,894,604.00	1.00	项	1,894,604.00	15.00

陕西中技招标有限公司
2024年10月24日