**一、工程概况**

该工程为西安市第八十九中学图书实验楼提升改造工程项目，建设单位为西安市第八十九中学。

**二、编制依据**

1、西安市第八十九中学提供的施工方案、施工图纸等；

2、2009《陕西省建设工程工程量清单计价规则》及相关配套取费文件；

3、陕建发【2017】270号文件《关于增加建设工程扬尘治理专项措施费及综合人工单价调整的通知》；

4、陕建发【2019】1246号文件《关于发布我省落实建筑工人实名制管理计价依据的通知》；

5、陕建发【2020】1097《陕西省住建厅关于建筑施工安全生产责任保险费用计价的通知》；

6、陕建发【2021】1021号文件《关于全省统一停止收缴建筑业劳保费用的通知》；

7、正常的施工组织设计及施工方法；

8、施工图设计中采用的相关规范、标准、技术资料。

**三、相关说明**

1、本次项目特征描述仅表达了简要做法，实际施工以设计图纸、有关图集及现场情况为准；

2、本次软件采用广联达云计价平台GCCP6.0版本。

**另附工程量清单及图纸（附件）**

**四、其他要求**

（1）施工计划：施工顺序由施工单位确定，施工过程中应及时清理建筑垃圾。

（2）工程质量要求：按国家有关验收规范和验评标准，工程质量达到合格标准。

（3）施工要求：1.严格执行国家现行规范及标准，严格按照设计要求组织施工； 2.严格岗位责任，明确职责，齐心协力做好工作，确保工程按计划进行； 3.加强管理，确保施工过程中的安全。

（4）安全、文明施工管理要求：1.安全施工管理的方针：“安全第一，预防为主” 2．安全施工管理的目标：无任何安全事故 3.施工人员进场的安全教育与培训 4.安全生产责任制的落实 5．垃圾车辆按照主管部门规定的线路、时间行驶； 6.袋装垃圾运出现场，控制粉尘污染； 7.遵守学校管理制度，保护校内各种设施； 8.制定应急预案，控制安全风险； 9.做好治污减霾工作。施工场地经常洒水，建筑场地、物资、垃圾要进行全覆盖，杜绝扬尘的产生。

（5）夜间及节假日施工方案1．夜间10点-次日8时不允许施工； 2.平时采用低噪音设备，降低噪音影响； 3.白天加大施工人员投入，缩短工期。

（6）付款方式：1.不提供工程预付款；2.工程竣工验收合格后，根据财政局资金情况，支付到工程合同价的75%；3.工程全部结算审计完毕后，根据财政局资金状况，支付到工程结算审核金额的97%。剩余工程款的3%等到质保期满后，无任何质量问题一次性无息结清；4.以转账的形式支付到合同约定的施工单位。

（7）工期：合同签订之日起60日历天完成。

（8）质量要求：符合工程质量验收标准规定，验收合格。

 质量保修期：按照国家建筑保修规定时间执行。