

西安未央工业园管理委员会六村堡工业园区社会稳定风险评估报告编制项目中标（成交）明细

陕西中技招标有限公司受西安未央工业园管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购六村堡工业园区社会稳定风险评估报告编制项目（项目编码：SZT2024-SN-QC-ZC-FW-0476）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（2024年度第一批农用地转用和土地征收社会稳定风险评估服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安天正房地产资产评估顾问有限公司

1.2、中标（成交）总价：79,500.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	社会调查服务	2024年度第一批农用地转用和土地征收社会稳定风险评估服务	对六村堡工业园区社会稳定风险评估报告编制项目在稳定运行预测、分析和评估，研究识别可研发现的矛盾事件	1、须按照《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、陕西省实施《中华人民共和国土地管理法》办法等有关法律、法规的规定和采购人的要求，配合土地征收单位开展社会稳定风险评估工作。2、应负责配合土地征收对可能影响社会稳定的因素开展系统的调查，科学的预测、分析和评估，制定风险应对策略和预案。有效规避、预防、控制土地征收实施过程中可能产生的社会稳定风险，为更好的确保土地征收工作顺利实施。应拥有足够的人力、财力、物力和专业技术能力等资源保证按时按质量完成委托任务。3、应对自身安全负责，并给项目工作人员提供相应的保险保障。4、应有健全的组织机构和内部管理制度，有完善的质量保证体系和安全管理制度。5、定期对人员进行风险评估工作知识培训，在开展项目业务时能够合理运用国家相关法律、法规及相关专业知识、技能和业务经验，具备职业应有的谨慎，恪守客观公正、合规合法、实事求是的原则，实行回避制度，遵守国家有关保密规定。6、应出具社会稳定风险评估报告，并对结论的真实性、完整性负责。如确因项目复杂、情况特殊、工作量大等原因在固定时间不能完成任务应及时向采购人提出书面说明，经采购人同意后，在延长期限内出具报告。7、应独立完成工作任务，不得已任何形式将工作任务再委托其他个人和机构。	3个月	项目收必须符合国行相的标准、规范或采购人要求。	79,500.00	1.00	项	79,500.00

二、合同包2（2024年度第二批农用地转用和土地征收社会稳定风险评估服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安城市发展资源信息有限公司

1.2、中标（成交）总价：72,800.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
-----	------	------	------	------	------	------	-------	----	----	-------

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价(元)	数量	单位	总价(元)
2-1	社会调查服务	2024年度第二批农用地转用和土地征收社会稳定风险评估服务	六村堡工业园区社会稳定风险评估报告编制项目；2024年度第二批农用地转用和土地征收社会稳定风险评估服务	完全响应磋商文件要求，包括但不限于：1、收集和审阅相关资料。2、充分听取意见。3、全面评估论证。4、确定风险等级。5、编制评估报告。等	完全响应磋商文件要求：3个月	完全响应，服务期满或完成服务成果后，采购人应对服务的成果进行详细而全面的检验。采购人有权根据检验结果要求成交供应商立即更换或者提出索赔要求。检验合格后，由采购人组成的验收小组签署验收报告，作为付款凭据之一。	72,800.00	1.00	项	72,800.00

陕西中技招标有限公司
2024年06月13日