

西安大兴新区开发建设管理委员会西安大兴新区安置楼产权证办理服务项目中标（成交）明细

陕西中技招标有限公司受西安大兴新区开发建设管理委员会委托，采用竞争性磋商进行采购西安大兴新区安置楼产权证办理服务项目（项目编号：SZT2024-SN-QC-ZC-FW-0369）项目，中标（成交）供应商名称及中标（成交）结果如下：

一、合同包1（西安大兴新区安置楼产权证办理服务）

1.1、中标（成交）供应商：西安智皓房地产产权交易服务有限公司

1.2、中标（成交）总价：1,778,000.00 元

1.3、中标（成交）标的明细：

服务类

品目号	品目名称	服务名称	服务范围	服务要求	服务期限	服务标准	单价（元）	数量	单位	总价（元）
1-1	其他专业技术服务	西安大兴新区安置楼产权证办理服务项目	<p>（一）转移登记办理工作： 1、对接市房屋维修资金管理中心、小区业主，完成房屋维修资金归集；2、对接税务部门、小区业主，完成税费核算及归集，办理完税证明；3、对接市不动产登记服务中心，按要求整理报送资料，完成转移登记并出具不动产权证书。（二）档案归集工作：完成转移登记办理后，按照采购人档案管理规范，对涉及的相关资料进行整理装订建档。（三）房屋管理系统：完成转移登记办理后，按照采购人要求制作小区房屋管理系统，用于已安置、办证和剩余空置房屋的管理。</p>	<p>1.按采购人要求配备项目人员团队及办公设施设备。2.现场驻点办公，负责联系并通知业主有关事项，做好咨询接待、信息登记、资料归集等有关工作。3.做好不动产、税务、公证处等办证涉及相关部门的协调工作。4.安排专人负责政策解答及现场维稳工作。5.服务进度要求 （1）2024年6月10日前，通知业主缴纳房屋维修资金。 （2）2024年6月30日前，完成税费核算工作，通知业主缴纳税费，办理完税证明。 （3）2024年7月10日前，启动转移登记工作。（4）2024年12月31日前，完成资料已齐备的安置房转移登记，并取得不动产权证书。</p>	自合同签订之日起，合同服务期限截止到2025年12月31日。	转移登记办理以取得《不动产权证书》为准，建档及房源管理系统以采购单位验收意见为准。	1,778,000.00	1.00	项	1,778,000.00

陕西中技招标有限公司

2024年06月07日